… *(Inserire nome e indirizzo del locatario)*

LETTERA RACCOMANDATA

… *(Inserire nome e indirizzo del locatore)*

Luogo, data

# Richiesta di riduzione

Egregi signori,

*oppure*

Gentile signora / Egregio signor … *(inserire nome del locatore),*

Il tasso ipotecario di riferimento è stato abbassato al 1.25% a decorrere dal 3 marzo 2020. *(Nota: il vigente tasso ipotecario di riferimento e la data della variazione devono essere verificati sul sito* [*https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home/mietrecht/referenzzinssatz.html*](https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home/mietrecht/referenzzinssatz.html) *)*

Pertanto, le chiedo gentilmente di ridurre in misura proporzionale il canone di locazione netto per… *(descrizione dell’immobile/ degli immobili in affitto con il relativo indirizzo)* a decorrere dal … *(rispettare termine di preavviso e scadenza di disdetta)*, dandomene conferma scritta entro 30 giorni.

Qualora, contrariamente alle aspettative , dovesse respingere la mia richiesta, la prego di espormi le sue ragioni entro la medesima scadenza. In questo caso, mi riservo la facoltà di rivolgermi entro i termini utili all’Ufficio di conciliazione competente, oppure di far valere nuovamente il diritto di riduzione del canone di locazione in un momento successivo.

Cordiali saluti

Firma del locatario

…………………………