… *(Inserire nome e indirizzo dei locatari)*

LETTERA RACCOMANDATA

… *(Inserire nome e indirizzo del locatore)*

Luogo, data

# Richiesta di riduzione

Egregi signori,

*oppure*

Gentile signora / Egregio signor … *(inserire nome del locatore)*,

Il tasso ipotecario di riferimento è stato abbassato al 1.25% a decorrere dal 3 marzo 2020. *(Nota: il vigente tasso ipotecario di riferimento e la data della variazione devono essere verificati sul sito* [*https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home/mietrecht/referenzzinssatz.html*](https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home/mietrecht/referenzzinssatz.html) *)*

Pertanto, le chiediamo gentilmente di ridurre in misura proporzionale il canone di locazione netto per… *(descrizione dell’immobile/ degli immobili in affitto con il relativo indirizzo)* a decorrere dal … *(rispettare termine di preavviso e scadenza di disdetta)*, dandomene conferma scritta entro 30 giorni.

Qualora, contrariamente alle aspettative, dovesse respingere la nostra richiesta, Le preghiamo di espormi le sue ragioni entro la medesima scadenza. In questo caso, ci riserviamo la facoltà di rivolgerci entro i termini utili all’Ufficio di conciliazione competente, oppure di far valere nuovamente il diritto di riduzione del canone di locazione in un momento successivo.

Cordiali saluti

Firma dei locatari

………………………… …………………………