

Condizioni complementari (CC)

Protezione giuridica per proprietario di più immobili occupati da una persona assicurata

Edizione 02.2014

Indice

Art. 1	Persone assicurate	Art. 3	Rischi supplementari assicurati
Art. 2	Qualità assicurate	Art. 4	Rischi non assicurati

Art. 1 Persone assicurate

Il contraente e, in caso d'assicurazione di più persone, tutte le persone che con lui vivono in comunione domestica.

Art. 2 Qualità assicurate

Come proprietario, comproprietario, proprietario per piani o beneficiario del diritto di superficie di più immobili occupati da una persona assicurata e situati in Svizzera o nel Principato del Liechtenstein (inclusi i garage, posti di parcheggio, altri locali e depositi per uso privato).

Art. 3 Rischi supplementari assicurati

	Validità territoriale	Somma assicurata	Termine di carenza ¹⁾
a) Le controversie contrattuali (ad eccezione dell'incasso di crediti e delle controversie in relazione a crediti ceduti al contraente):			
- con i dipendenti, assunti per la cura, manutenzione o amministrazione degli immobili in merito a un contratto di lavoro	CH/FL	CHF 600'000.-	90 giorni
- con i locatari degli immobili in merito a un contratto di locazione	CH/FL	CHF 600'000.-	90 giorni
- con altri comproprietari degli immobili in merito agli oneri e spese comuni di cui al contratto della proprietà per piani, nonché per la delimitazione di piano e le quote di valore	CH/FL	CHF 600'000.-	90 giorni
- con gli artigiani in merito a un contratto d'appalto per i lavori di ingrandimento o rinnovamento degli immobili, sottoposti ad autorizzazione di costruzione, di un importo massimo totale di CHF 200'000.- per l'insieme dei lavori	CH/FL	CHF 150'000.-	90 giorni
b) Le controversie non contrattuali dell'assicurato (ad eccezione dell'incasso di crediti e delle controversie in relazione a crediti ceduti al contraente):			
- in merito alle immissioni o emissioni	CH/FL	CHF 600'000.-	90 giorni
- in merito alle distanze ed altezza delle piante	CH/FL	CHF 600'000.-	90 giorni
- in merito ai confini e recinzioni divisorie tra beni fondiari	CH/FL	CHF 600'000.-	90 giorni
- in merito alle servitù ed oneri fondiari iscritti a registro fondiario, nonché in merito al diritto di passaggio necessario	CH/FL	CHF 600'000.-	90 giorni
c) Le controversie a seguito di una espropriazione o di una restrizione della proprietà equivalente ad un'espropriazione	CH/FL	CHF 150'000.-	90 giorni
d) Le opposizioni dell'assicurato ad una domanda d'autorizzazione di costruzione di un suo vicino	CH/FL	CHF 150'000.-	90 giorni
e) Le opposizioni di un vicino ad una domanda d'autorizzazione di costruzione dell'assicurato, per lavori di ingrandimento o rinnovo degli immobili di un importo massimo totale di CHF 200'000.- per l'insieme dei lavori	CH/FL	CHF 150'000.-	90 giorni

1) Il termine di carenza non si applica in caso d'assicurazione antecedente, per lo stesso rischio, senza interruzione, nonché per controversie riguardanti un contratto concluso dopo l'entrata in vigore del contratto assicurativo.

Art. 4 Rischi non assicurati

- I rischi che sono esclusi all'art. 4 delle Condizioni generali e che non sono menzionati né all'art. 3 delle Condizioni complementari, né all'art. 3 delle Condizioni generali.
- Le controversie in relazione alla costruzione di immobili.
- Le controversie in relazione a lavori di ingrandimento o rinnovamento sottoposti ad autorizzazione di costruzione di un immobile occupato da una persona assicurata, quando l'importo totale dei lavori supera CHF 200'000.-.
- Le controversie in relazione qualsiasi con l'acquisto o vendita di immobili.
- Le controversie in relazione qualsiasi con un immobile che non è occupato da una persona assicurata.
- Le controversie inerenti alla realizzazione forzata di un immobile o all'ipoteca legale di artigiani o imprenditori.
- Le opposizioni o ricorsi contro la pianificazione del territorio, o un piano d'utilizzo, o raggruppamento terreni.