… *(Insérer le nom et l’adresse des locataires[[1]](#footnote-1))*

LETTRE RECOMMANDÉE

… *(Insérer le nom et l’adresse du bailleur / de la bailleresse)*

Lieu, date

**Résiliation du bail / des baux pour…** *(énumérer touts les objets loués à résilier avec leur adresse)*

Madame, Monsieur,

*ou*

Mesdames, Messieurs,

Nous vous annonçons la résiliation anticipée du bail ci-dessus pour le … *(insérer la date)*. Nous avons trouvé un nouveau logement pour la date du … *(insérer la date)*, c’est pourquoi nous nous sommes décidés à résilier de manière anticipée l’objet loué ci-dessus selon l’art. 264 CO.

Nous vous communiquerons au cours des prochains jours des noms de locataires intéressés par l’appartement. Si vous-mêmes connaissez des personnes intéressées ou que, pour d’autres raisons, vous souhaitez nous libérer du bail à la date ci-dessus, nous vous prions de nous en informer immédiatement.

Nous vous communiquerons en temps voulu la date précise de la restitution de l’objet loué ci-dessus et vous remercions d’avance.

Meilleures salutations,

Signatures des locataires

………………………… …………………………..

1. Dans la mesure où plusieurs locataires ont signé le contrat de bail, tous ces locataires doivent signer la lettre de résiliation. Pour les appartements familiaux, la résiliation doit être signée par les deux conjoints, indépendamment du fait que le partenaire a signé le bail ou non. Il en va de même pour les partenariats enregistrés. [↑](#footnote-ref-1)