… *(Insérer le nom et l’adresse des locataires)*

LETTRE RECOMMANDÉE

… *(Insérer le nom et l’adresse du bailleur / de la bailleresse)*

Lieu, date

# Demande de diminution de loyer

Madame, Monsieur,

*ou*

Mesdames, Messieurs,

Au 3 march 2020, le taux hypotécaire a baissé à 1.25% *(remarque: le taux hypothécaire en vigueur ainsi que la date doivent être vérifiés et éventuellement adaptés selon* [*https://www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/mietrecht/referenzzinssatz.html*](https://www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/mietrecht/referenzzinssatz.html) *)*.

C’est pourquoi nous vous demandons de bien vouloir baisser le loyer net de… *(descriptif de l’objet ou des objets loués ainsi que l’adresse)* au … *(respecter le délai et la date de résiliation)* et de nous le communiquer par écrit dans les 30 jours.

Si vous refusez notre demande, nous vous prions de nous communiquer vos raisons dans le même délai. Dans ce cas, nous nous réservons le droit de faire appel à l’autorité de conciliation compétente ou de faire valoir à nouveau ultérieurement notre droit à une réduction de loyer.

Meilleures salutations,

Signatures des locataires

………………………… …………………………