… *(Insérer le nom et l’adresse du bailleur / de la bailleresse)*

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

… *(Insérer le nom et l’adresse d’un-e locataire [Attention: le commandement de payer avec menace de résiliation selon l’art 257d, 266n CO doit être adressé séparément au locataire et à son conjoint ou partenaire enregistré, c’est-à-dire par deux lettres séparées dans deux enveloppes séparées!])*

Lieu, date

**Commandement de payer avec menace de résiliation selon art. 257d CO[[1]](#footnote-1)**

Madame, Monsieur,

Les loyers *(et / ou les charges)* pour les mois de … *(insérer les mois et l’année)* à … *(insérer les mois et l’année)* d’un montant total de CHF … *(insérer le montant)* demeurent impayés jusqu’à aujourd’hui.

Je vous prie de me régler immédiatement ce montant impayé au moyen du bulletin de versement ci-joint.

Si le montant manquant devait demeurer impayé dans les 30 jours après envoi de la présente lettre, je me verrais contraint de résilier de manière extraordinaire le bail pour …*(insérer l’objet loué avec son adresse)* selon l’art. 257d CO, c’est-à-dire avec un délai de 30 jours pour la fin d’un mois.

De plus, j’initierais des poursuites à votre encontre pour les loyers impayés jusqu’à là.

En vous remerciant d’avoir pris connaissance du présent courrier, je vous adresse mes meilleures salutations.

Signature du bailleur / de la bailleresse

…………………………

… *(Insérer le nom et l’adresse du bailleur / de la bailleresse)*

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

… *(Insérer le nom et l’adresse de l’autre locataire)*

Lieu, date

**Commandement de payer avec menace de résiliation selon art. 257d CO**

Madame, Monsieur,

Les loyers *(et / ou les charges)* pour les mois de … *(insérer les mois et l’année)* à … *(insérer les mois et l’année)* d’un montant total de CHF … *(insérer le montant)* demeurent impayés jusqu’à aujourd’hui.

Je vous prie de me régler immédiatement ce montant impayé au moyen du bulletin de versement ci-joint.

Si le montant manquant devait demeurer impayé dans les 30 jours après envoi de la présente lettre, je me verrais contraint de résilier de manière extraordinaire le bail pour …*(insérer l’objet loué avec son adresse)* selon l’art. 257d CO, c’est-à-dire avec un délai de 30 jours pour la fin d’un mois.

De plus, j’initierais des poursuites à votre encontre pour les loyers impayés jusqu’à là.

En vous remerciant d’avoir pris connaissance du présent courrier, je vous adresse mes meilleures salutations.

Signature du bailleur / de la bailleresse

…………………………

1. Le présent modèle de commandement de payer avec menace de résiliation selon l’art. 257d CO est valable pour les appartements et les locaux commerciaux, car pour les autres objets loués d’autres délais s’appliquent! [↑](#footnote-ref-1)