… *(Insérer le nom et l’adresse des locataires[[1]](#footnote-1))*

LETTRE RECOMMANDÉE

… *(Insérer le nom et l’adresse du bailleur / de la bailleresse)*

Lieu, date

**Restitution anticipée selon l'art. 264 du Code des obligations**

Madame, Monsieur,

*ou*

Mesdames, Messieurs,

Le (indiquer ici la date du déménagement), nous quitterons prématurément l'appartement de (nombre de pièces) que nous louons à (rue et numéro) à (NPA et lieu) et nous rendrons donc cet objet loué et éventuellement d'autres objets loués s'il y en a, à (rue et numéro) à (NPA et lieu).

Dans les prochains jours, nous vous communiquerons les noms de nouveaux locataires solvables et acceptables qui sont prêts à reprendre l'objet/les objets de location mentionné(s) aux conditions existantes. Nous vous prions d'examiner rapidement les candidats intéressés et de vous préoccuper d'une relocation anticipée.

Si vous avez déjà des personnes intéressées ou si vous souhaitez pour d'autres raisons nous libérer du contrat de location à la date indiquée ci-dessus, nous vous prions de nous en informer immédiatement

Meilleures salutations,

Signatures des locataires

………………………… …………………………..

1. Dans la mesure où plusieurs locataires ont signé le contrat de bail, tous ces locataires doivent signer la lettre de résiliation. Pour les appartements familiaux, la résiliation doit être signée par les deux conjoints, indépendamment du fait que le partenaire a signé le bail ou non. Il en va de même pour les partenariats enregistrés. [↑](#footnote-ref-1)