… *(Name und Adresse des/r Vermieters/in einfügen)*

EINSCHREIBEN MIT RÜCKSCHEIN

… *(Name und Adresse eines Mieters einfügen [wichtig: Dem Mieter und seinem Ehegatten bzw. registrierten Partner ist die Setzung einer Zahlungsfrist mit Kündigungsandrohung gem. Art. 257d, 266n OR separat zuzustellen, d.h. zwei getrennte Schreiben in zwei getrennten Umschlägen!])*

Ort, Datum

**Zahlungsaufforderung mit Kündigungsandrohung gemäss Art. 257d OR[[1]](#footnote-1)**

Sehr geehrte/r Frau/Herr … *(Name eines/r Mieters/in einfügen)*,

Die Mietzinse *(und/oder Nebenkosten)* für die Monate … *(Monate und Jahr einfügen)* bis … *(Monate und Jahr einfügen)* in Höhe von insgesamt CHF … *(Betrag einfügen)* sind bis heute ausstehend.

Ich fordere Sie auf, diesen ausstehenden Betrag umgehend mit beiliegendem Einzahlungsschein zu begleichen.

Sollten Sie den ausstehenden Betrag nicht innerhalb von 30 Tagen nach Zustellung dieses Schreibens beglichen haben, werde ich das Mietverhältnis über die/das … *(Mietobjekt/e mit Adresse angeben)* gemäss Art. 257d OR ausserordentlich, das heisst mit einer Frist von 30 Tagen auf das Ende eines Monats, kündigen.

Des Weiteren werde ich ein Betreibungsverfahren über die bis dahin ausstehenden Mietzinse gegen Sie einleiten.

Vielen Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Unterschrift des/r Vermieters/in

…………………………………………………

… *(Name und Adresse des/r Vermieters/in einfügen)*

EINSCHREIBEN MIT RÜCKSCHEIN

… *(Name und Adresse des/r anderen Mieters/in einfügen)*

Ort, Datum

**Zahlungsaufforderung mit Kündigungsandrohung gemäss Art. 257d OR**

Sehr geehrte/r Frau/Herr … *(Name eines/r Mieters/in einfügen)*,

Die Mietzinse *(und/oder Nebenkosten)* für die Monate … *(Monate und Jahr einfügen)* bis … *(Monate und Jahr einfügen)* in Höhe von insgesamt CHF … *(Betrag einfügen)* sind bis heute ausstehend.

Ich fordere Sie auf, diesen ausstehenden Betrag umgehend mit beiliegendem Einzahlungsschein zu begleichen.

Sollten Sie den ausstehenden Betrag nicht innerhalb von 30 Tagen nach Zustellung dieses Schreibens beglichen haben, werde ich das Mietverhältnis über die/das … *(Mietobjekt/e mit Adresse angeben)* gemäss Art. 257d OR ausserordentlich, das heisst mit einer Frist von 30 Tagen auf das Endes eines Monats, kündigen.

Des Weiteren werde ich ein Betreibungsverfahren über die bis dahin ausstehenden Mietzinse gegen Sie einleiten.

Vielen Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Unterschrift des/r Vermieters/in

…………………………………………………

1. Diese Vorlage zur Zahlungsaufforderung mit Kündigungandrohung nach Art. 257d OR gilt für Wohnungen und Geschäftsräume, denn für andere Mietobjekte gelten andere Fristen! [↑](#footnote-ref-1)