**Werkvertrag**

zwischen

*…* *(Name, Adresse einfügen)*

nachfolgend Unternehmer/in

und

*… (Name, Adresse einfügen)*

*nachfolgend Besteller/in*

# Gegenstand des Werkes

Der/Die Besteller/in beauftragt den/die Unternehmer/in mit der Erstellung folgenden Werkes: … *(genaue Bezeichnung des Werks einfügen, mit welchem Material, etc.)*.

# Zeitpunkt der Fertigstellung und Gefahrübergang

Das Werk soll bis … (*Datum einfügen*) fertig gestellt sein und wird vom/von der Besteller/in abgeholt.

*oder*

Das Werk soll bis … (*Datum einfügen*) fertig gestellt sein und wird vom/von der Unternehmer/in geliefert.

*oder*

Der/Die Unternehmer/in verpflichtet sich, folgende Termine einzuhalten:

* …
* …

*oder*

Der/Die Unternehmer/in beginnt sofort mit der Erstellung des Werkes.

# Werklohn

Der Werklohn beträgt CHF … *(Betrag einfügen)* und wird bei Lieferung/Abholung fällig.

*oder*

Der Werklohn beträgt CHF … *(Betrag einfügen)* und ist in … *(Anzahl)* Raten zahlbar. Die erste Rate ist mit Abschluss des Werkvertrags fällig, die restlichen jeweils zum Monatsersten.

*oder*

Der Werklohn beträgt CHF … *(Betrag einfügen)* und ist in zwei Raten zahlbar. Die erste Rate ist mit Abschluss des Werkvertrags fällig, die letzte innert 10 Tagen nach Lieferung/Abholung.

*oder*

Der Werklohn beträgt pauschal CHF … *(Betrag einfügen)*.

Falls das Werk nicht wie vereinbart erstellt werden kann, müssen Änderungen vor der Ausführung schriftlich unter Angabe allfälliger Mehr- oder Minderpreise offeriert werden.

Erfolgt keine vorherige schriftliche Offerte, gilt, dass der/die Unternehmer/in zu keiner Mehrforderung berechtigt ist.

Im Werklohn inbegriffen sind … *(einfügen, z.B. Versicherungskosten)*; nicht inbegriffen sind … *(einfügen, z.B. Kosten Dritter)*.

# Auskunftsrecht *(fakultativ)*

Der/Die Besteller/in ist berechtigt, jederzeit den Werkfortschritt zu überwachen und Auskunft zu verlangen.

# Mediationsklausel *(fakultativ)*

Die Parteien verpflichten sich, bei Meinungsverschiedenheiten im Zusammenhang mit diesem Vertrag vor der Einleitung eines gerichtlichen Verfahrens eine Mediation mit einem gemeinsam zu bestimmenden Mediator des Schweizerischen Dachverbands Mediation ([www.infomediation.ch](http://www.infomediation.ch)) durchzuführen.

# Gerichtsstand und anwendbares Recht

Die Parteien vereinbaren als Gerichtsstand … *(Ort einfügen)*. Schweizer Recht ist anwendbar.

Ort, Datum

Unterschrift Unternehmer/in Unterschrift Besteller/in

………………………… …………………………

***Hinweis für Baugewerbe:*** *In fast allen schriftlichen Werkverträgen wird die SIA-Norm 118 für anwendbar erklärt (diese kann beim Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein, Zürich, bestellt werden). Diese Mustervorlage ist nicht für grössere Bauvorhaben geeignet.*