… *(Namen und Adresse der Mieter[[1]](#footnote-1) einfügen)*

EINSCHREIBEN

… *(Name und Adresse des/r Vermieters/in einfügen)*

Ort, Datum

**Ausserterminlicher Auszug gemäss Art. 264 Obligationenrecht**

Sehr geehrte Damen und Herren,

*oder*

Sehr geehrte/r Frau/Herr … *(Name des/r Vermieters/in einfügen)*,

Am (*Datum des Auszuges angeben)* werden wir aus der von uns gemieteten *(Anzahl Zimmer)-*Zimmerwohnung an der *(Strasse und Hausnummer)* in *(PLZ und Ort)* vorzeitig ausziehen und deshalb dieses Mietobjekt und allenfalls wenn vorhanden weitere Mietobjekte an der *(Strasse und Hausnummer)* in *(PLZ und Ort)* zurückgeben.

Wir werden Ihnen in den nächsten Tagen solvente und zumutbare Nachmieter:innen melden, welche bereit sind, das genannte/die genannten Mietobjekt/e zu den bestehenden Konditionen zu übernehmen. Wir bitten Sie um eine rasche Prüfung der interessierten Nachmieter:innen und darum, auch für eine vorzeitige Neuvermietung besorgt zu sein.

Falls Sie selbst bereits Interessent:innen haben oder uns aus anderen Gründen auf den obigen Zeitpunkt hin aus dem Mietvertrag entlassen möchten, bitten wir Sie um umgehenden Bescheid.

Besten Dank.

Freundliche Grüsse

Unterschriften der Mieter

…………………………………………… …………………………………………

1. Sofern mehrere Mieter den Mietvertrag unterschrieben haben, müssen alle Mieter die Kündigung unterzeichnen. Bei Familienwohnungen ist die Kündigung von beiden Ehegatten zu unterzeichnen, unabhängig davon, ob der Ehepartner den Mietvertrag mitunterschrieben hat. Das gleiche gilt bei eingetragenen Partnerschaften. [↑](#footnote-ref-1)