… *(Name und Adresse des/r Mieters/in[[1]](#footnote-1) einfügen)*

EINSCHREIBEN

… *(Name und Adresse des/r Vermieters/in einfügen)*

Ort, Datum

**Ausserterminlicher Auszug gemäss Art. 264 Obligationenrecht**

Sehr geehrte Damen und Herren,

*oder*

Sehr geehrte/r Frau/Herr … *(Name des/r Vermieters/in einfügen)*,

Am (*Datum des Auszuges angeben)* werde ich aus der von mir gemieteten *(Anzahl Zimmer)-*Zimmerwohnung an der *(Strasse und Hausnummer)* in *(PLZ und Ort)* vorzeitig ausziehen und deshalb dieses Mietobjekt und allenfalls wenn vorhanden weitere Mietobjekte an der *(Strasse und Hausnummer)* in *(PLZ und Ort)* zurückgeben.

Ich werde Ihnen in den nächsten Tagen solvente und zumutbare Nachmieter:innen melden, welche bereit sind, das genannte/die genannten Mietobjekt/e zu den bestehenden Konditionen zu übernehmen. Ich bitte Sie um eine rasche Prüfung der interessierten Nachmieter:innen und darum, auch für eine vorzeitige Neuvermietung besorgt zu sein.

Falls Sie selbst bereits Interessent:innen haben oder mich aus anderen Gründen auf den obigen Zeitpunkt hin aus dem Mietvertrag entlassen möchten, bitte ich Sie um umgehenden Bescheid.

Besten Dank.

Freundliche Grüsse

Unterschrift des/r Mieters/in

…………………………………………

1. Diese Vorlage nur verwenden, sofern eine ledige Person den Mietvertrag unterschrieben hat. Sonst verwenden Sie die Vorlage für mehrere Mieter [↑](#footnote-ref-1)