… *(Namen und Adresse der Mieter[[1]](#footnote-1) einfügen)*

EINSCHREIBEN

… *(Name und Adresse des/r Vermieters/in einfügen)*

Ort, Datum

**Kündigung des/der Mietverhältnisse/s über…** *(alle zu kündigenden Mietobjekte mit Adresse aufzählen )*

Sehr geehrte Damen und Herren,

*oder*

Sehr geehrte/r Frau/Herr … *(Name des/r Vermieters/in einfügen)*,

Wir teilen Ihnen mit, dass wir das vorerwähnte Mietverhältnis auf den … *(Datum einfügen)* ausserterminlich kündigen. Wir haben per … *(Datum einfügen)* eine neue Wohnung gefunden, weshalb wir uns zur vorzeitigen Rückgabe des oben genannten Mietobjekts gemäss Art. 264 OR entschieden haben.

Wir werden Ihnen in den nächsten Tagen Ersatzmieter/innen melden. Falls Sie selbst bereits Interessenten haben oder uns aus anderen Gründen auf den obigen Zeitpunkt hin aus dem Mietvertrag entlassen möchten, bitten wir Sie um umgehenden Bescheid.

Wir werden Ihnen zu gegebener Zeit den genauen Zeitpunkt der Rückgabe des oben genannten Mietobjekts mitteilen.

Besten Dank.

Freundliche Grüsse

Unterschriften der Mieter

…………………………………………… …………………………………………

1. Sofern mehrere Mieter den Mietvertrag unterschrieben haben, müssen alle Mieter die Kündigung unterzeichnen. Bei Familienwohnungen ist die Kündigung von beiden Ehegatten zu unterzeichnen, unabhängig davon, ob der Ehepartner den Mietvertrag mitunterschrieben hat. Das gleiche gilt bei eingetragenen Partnerschaften. [↑](#footnote-ref-1)