… *(Name und Adresse des/r Mieters/in einfügen)*

EINSCHREIBEN

… *(Name und Adresse des/r Vermieters/in einfügen)*

Ort, Datum

**Mängelanzeige am Mietobjekt …** *(Adresse einfügen)* **und Androhung der Mietzinshinterlegung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

*oder*

Sehr geehrte/r Frau/Herr … *(Name des/r Vermieters/in einfügen)*,

Wie ich Ihnen bereits während unseres Telefonats am … *(Datum einfügen)* mitgeteilt habe, ist/sind folgende/r Mangel/Mängel aufgetreten:

1. … *(Mangel beschreiben, z.B. die Heizung funktioniert nicht)*
2. … *(Mangel beschreiben, z.B. Fenster sind porös und undicht)*

Da der/die Mangel/Mängel noch nicht behoben ist/sind, fordere ich Sie auf, den Mangel/die Mängel bis spätestens am … *(Datum einfügen)* beheben zu lassen. Des Weiteren fordere ich eine angemessene Mietzinsreduktion für die Dauer vom … *(Zeitpunkt der ersten Meldung des Mangels einfügen)* bis zur Behebung des/r oben genannten Mangels/Mängel.

Falls der/die Mangel/Mängel bis zum Ablauf dieser Frist nicht behoben wird, werde ich den nächsten fälligen Mietzins bei der vom Kanton bezeichneten Stelle hinterlegen und danach innert Frist an die zuständige Schlichtungsstelle gelangen.

Für Ihre Bemühungen danke ich Ihnen im Voraus.

Freundliche Grüsse

Unterschrift des/r Mieters/in

…………………………………………